

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565 ดังนั้นจึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ – ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของ บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 องค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ พบว่า ผลการตรวจวัดผลค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ผลการตรวจวัดค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวนของโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ – ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 องค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับผลการตรวจวัดผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ – ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของ บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม (โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4. การพังทลายของดิน

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

5. น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565)

6. น้ำเสีย

โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงและแห้งไปตามธรรมชาติ (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ดังนั้นจึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7. การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้างโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำบ่อพัก และท่อระบายน้ำ (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้โครงการปัจจุบันโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะ

8. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

9. ระบบไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565)

10. การป้องกันอัคคีภัย

ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิง และทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการยังไม่มีการจัดอบรม แต่มีแผนการซ้อมการป้องกันระงับอัคคีภัยเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน และจะทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเหตุอัคคีภัย

11. การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจราจร (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

12. ด้านชีวนามัยและความปลอดภัย

ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565)

13. การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565) ทั้งนี้ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ